

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau

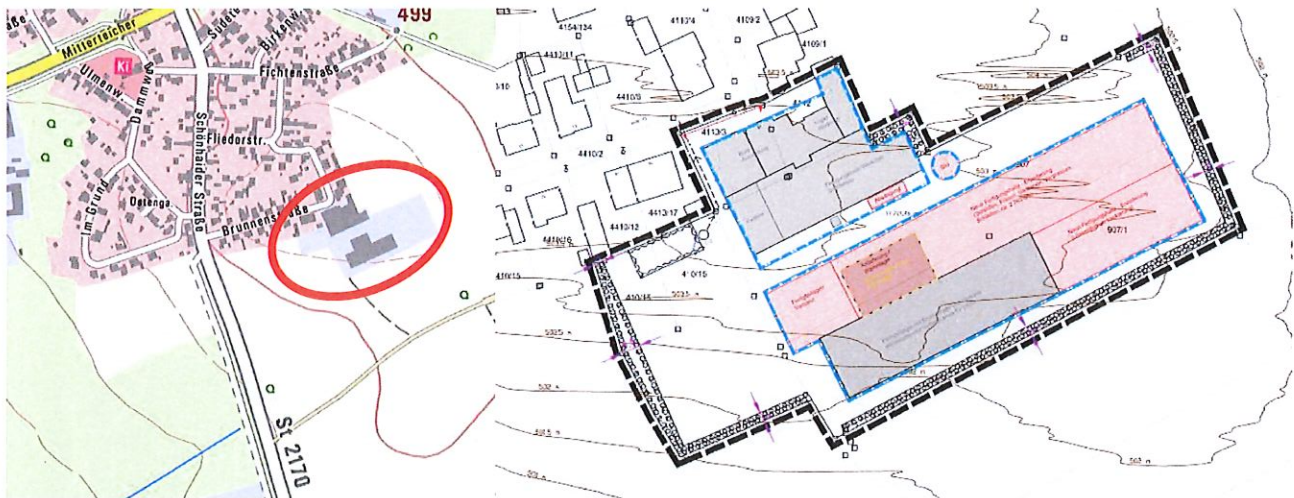


Wiesau, 15.01.2025

Bauleitplanung des Marktes Wiesau; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Gewerbebeerweiterung Fichtenschacht Süd“ - Bekanntmachung Satzungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Wiesau hat mit Beschluss vom 19.12.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Gewerbebeerweiterung Fichtenschacht Süd“ in der Fassung vom 19.12.2024 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Gewerbebeerweiterung Fichtenschacht Süd“ in Kraft.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurnummern 410 (TF), 410/15, 410/16, 907, 907/1 der Gemarkung Schönhaide, 4110/3 und 4112 der Gemarkung Wiesau:



Quelle: [BayernAtlas - der Kartenvierer des Freistaates Bayern](#)

Auszug Planunterlagen (Teil A1)

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, beim Markt Wiesau im Rathaus Wiesau während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Montag und Dienstag von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr und Donnerstag von 15:00 Uhr bis 17:30 Uhr) im Zimmer 32 einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____

S:\10.2_Bauverwaltung\108\Bauleitplanung\Wiesau\Gewerbebeerweiterung Fichtenschacht Süd, Distner\06_Satzungsbeschluss\Aml. Bek., Satzungsbeschluss BBP Gewerbebeerweiterung Fichtenschacht Süd.docx

Markt

Wiesau



Amtliche Bekanntmachung

Wiesau, 15.01.2025

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Wiesau, 10.01.2025

Toni Dutz
Erster Bürgermeister